

התמחות בניהול נדל"ן ושמאות מקרקעין

שם הקורס: שיטות כמותיות

מספר הקורס: 209.5005

שם המרצה: ד"ר ניצה ברקן

מועד ההרצאה: יום ג' 14:00-17:00

שעות הקבלה: בתיאום מראש

דוא"ל: nitza@stat.haifa.ac.il

בדיקת תרגילים: גב' הדר נחמני, hadar.na17@gmail.com

מחזור י"א - כיתת כרמל תקופת לימוד 1 - שנה"ל תשע"ז

מטרת הקורס:

הסטודנטים יידעו:

- לתאר נתוני מדגם באמצעות גרפים, טבלאות ומדדים מתאימים לאופי הנתונים.
- לנתח פלטי SPSS הכוללים רווחי סמך ומבחני השערה על תוחלת של אוכלוסייה, תוחלות של שתי אוכלוסיות תלויות, תוחלות של שתי אוכלוסיות בלתי-תלויות במקרה הפרמטרי והא-פרמטרי. להבין את השוני בין השיטות השונות ולהתאים את השיטה המתאימה עבור סוגים שונים של נתונים ועבור סוגים שונים של השערות מחקר.
- לנתח פלטי SPSS עבור רגרסיה לינארית פשוטה ומרובה. ניתוח הפלטים ייעשה תוך הדגשת ההבדלים בין סוגים של משתנים בלתי-תלויים: משתנים כמותיים, משתנים שמיים.
- לנתח תוצאות של עיבודים סטטיסטיים, תוך התייחסות למספר מאפיינים בו-זמנית.
- לקרוא תוצאות מחקרים הכוללים את העיבודים שנלמדו בקורס, תוך נקיטת עמדה לגבי רלוונטיות ונכונות העיבודים שבוצעו.

תוכן הקורס:

1. סטטיסטיקה תיאורית: סוגי מדגמים, סוגי משתנים, גרפים וטבלאות לתיאור משתנים שנמדדים על סולמות מדידה שונים, מדדי מיקום מרכזי, פיזור ומיקום יחסי, התפלגויות שונות.

התמחות בניהול נדל"ן ושמות מקרקעין

2. רווחי סמך ומבחני השערה: מהם רווחי סמך? מהם מבחני השערה? חישוב רווחי סמך וביצוע מבחני השערה עבור תוחלת של אוכלוסייה, הפרש תוחלות של אוכלוסיות תלויות, הפרש תוחלות של אוכלוסיות בלתי-תלויות. החישובים וניתוח הפלטים ייעשו עבור המקרה הפרמטרי ועבור המקרה הא-פרמטרי (שיטת Bootstrap). מושג 'גודל האפקט' ושימוש בו בניתוח התוצאות.

3. רגרסיה לינארית ומקדם המתאם של פירסון: מהו מקדם מתאם? מהי רגרסיה לינארית? רגרסיה לינארית פשוטה. רגרסיה לינארית מרובה עבור המקרה בו המשתנים הבלתי-תלויים כמותיים, ועבור המקרה בו המשתנים הבלתי-תלויים כמותיים ושמיים. מושג האינטראקציה. גודל אפקט.

בכל אחד מהנושאים יבוצע ניתוח פלטי SPSS.

דרישות הקורס:

1. בסוף כל הרצאה תינתן מטלה, שהנחיות לגבי מועד הגשתה יינתנו באופן מפורט. ניתן להגיש את המטלות בזוגות או שלשות קבועים לאורך כל הסמסטר.
2. בתחילת ההרצאה יש לכבות מכשירי טלפון ניידים ולהכניסם לתיק.
3. שימוש במחשבים במהלך ההרצאה מותר רק לצורכי ההרצאה.

הרכב הציון:

מבחן סוף סמסטר: 75%

מטלות: 20%

נוכחות והשתתפות: 5%

ספרי לימוד לקורס:

1. איילה כהן. שיטות בסיסיות בסטטיסטיקה ויישומיהן. הוצאת מכלול אקדמיה, 2003.
2. Sinicich T., Business Statistics by Examples, 5th Edition, Prentice Hall, 1996.
3. Canavos G. C. and Miller Don M. An Introduction to Modern Business Statistics, Wadsworth 1993.

התמחות בניהול נדל"ן ושמאות מקרקעין

4. Mendenhall W., Reinmuth J. E. and Beaver R. J. Statistic for Management and Economics, 7th Edition, Wadsworth, 1993.
5. Williams T. A., Anderson D. R., Swwnwy D. J. Contemporary business statistics with Microsoft Excel, Thomson/South-Wester, 2003.